

Recibo: 373871

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-639/2021
10 DE AGOSTO DE 2021

C. ANDRÉS TINOCO ALCÁZAR

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **BOULEVARD BICENTENARIO DE LA REVOLUCIÓN # 1628 COLONIA MIGUEL DE LA MADRID** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 572.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-031-079-003.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **CU2 – CORREDOR URBANO HABITACIONAL Y COMERCIO** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **AMPLIACIÓN DE OFICINAS EN PLANTA ALTA**, SIN USO DE VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Recibi original: Andrea Tinoco M.
Andrea Tinoco
25/08/2021

639/2021

06/08/21

102



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA ÚNICA
SDARE**
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 5 DE Agosto DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: Andrés Tinoco Alcázar TEL: (871) 1786680

SOLICITANTE: Andrés Tinoco Alcázar TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: Bld. Bicentenario de la Revolución No. - 1628 Int. - _____

COLONIA: Miguel de la Madrid LOCALIDAD: _____

MUNICIPIO: Gómez Palacio, C.P.: 35015

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Bld. Bicentenario de la Revolución No. - 1628 LOTE: 03 MZA: 43

COLONIA: Miguel de la Madrid MUNICIPIO: Gómez Palacio, Dgo.

CLAVE CATASTRAL: U031079003 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 572 m²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Ampliación planta Alta

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: Ampliar en planta alta. Superficie 190 m²

CROQUIS: Primavera
Laureles Palmes
1628
Bld. Bicentenario de la Revolución

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

RECORRIDO
05 AGO 2021

QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA
Y QUE YO ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE