

OPU-SDU-CU-CU-626/2021
06 DE AGOSTO DE 2021

INMOBILIARIA EJECUTIVA EMPRESARIAL, S.A. DE C.V.

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **BOULEVARD EJÉRCITO MEXICANO # 396 FRACCIONAMIENTO PORTAL SAN ANTONIO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 9,348.25 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 047-114-000.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **CU3 – CORREDOR URBANO INDUSTRIA Y SERVICIO** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO **AMPLIACIÓN DE LOCAL COMERCIAL**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON PROYECTO DE ESTACIONAMIENTO AUTORIZADO POR EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE
HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



27 Ago '21
RECIBI

Dña G. MENDOZA

626/2021

27-07-21

1103



GÓMEZ PALACIO

UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA

SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 26 DE JULIO DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: INMOBILIARIA EJECUTIVA EMPRESARIAL TEL: S.A.DEC.VSOLICITANTE: SR. RAUL JESUS GONZALEZ MONTAÑA TEL:

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: BLVD. EJERCITO MEXICANO No. - 396 Int. -COLONIA: FRACC. PORTAL SAN ANTONIO LOCALIDAD: GOMEZ P. DGOMUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO C.P.:

DATOS DEL PREDIO

CALLE: BLVD. EJERCITO MEXICANO No. - 396 LOTE: MZA:COLONIA: FRACC. PORTAL SAN ANTONIO MUNICIPIO: GOMEZ P. DGOCLAVE CATASTRAL: 11071114000 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 9,348.25 M2ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: AMPLIACION LOCAL COMERCIALDE 336.00 M2 U-047-114-000

EDIFICACIÓN



INST. ANUNCIO



FRACCIONAMIENTO



RELOTIFICACIÓN



FUSIÓN



SUBDIVISIÓN



DEMOLICIÓN



INST. ANTENAS



USO DE SUELO

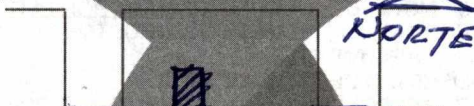
RÉGIMEN EN
CONDominioAMPLIACIÓN Y/O
REMODELACIÓNCAMBIO DE USO
DE SUELOOBSERVACIONES: SE PRETENDECONSTRUIR AMPLIACIONDE LOCAL COMERCIALDE 336.00 M2

DIRECCIÓN DE DESARROLLO

ECONÓMICO Y TURISMO

VENTANILLA ÚNICA

CROQUIS:

BLVD. EJERCITO MEXICANO

La información ha sido testada en virtud de no darse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango y el artículo 65 de la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

R. AYUNTAMIENTO 2019-2022

R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022