

Recibo: 375437

OPU-SDU-CU-CU-621/2021
06 DE AGOSTO DE 2021

**C.C. CARLOS MANUEL HERRERA ALE, ERNESTO HERRERA ALE Y/O
JORGE ÁLAMO JARADA**

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **PASEO DE LA ARAUCARIA # 621 FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 165.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 095-024-486.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3 – HABITACIONAL CON SERVICIOS** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR**, SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



*Recibo Arturo Rodríguez de León
Ernesto Herrera Ale
19/8/21*

021/2021

03/AGO/21 //H53



R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 02 DE Agosto DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE CARLOS MANUEL HERRERA ALE, ERNESTO HERRERA ALE 7/0
PROPIETARIO: JORGE ALAMO JARADA TEL: 8717866049
SOLICITANTE: ALBERTO RAMÓN GARCÍA TOMAYO TEL: 8712354299

DATOS DE NOTIFICACION
CALLE: JUAN CASTILLÓN No.- 279 Int.- -
COLONIA: EMPEDRÓN LOS ANGELES LOCALIDAD: TORREÓN
MUNICIPIO: TORREÓN, COAHUILA C.P.: 27140

DATOS DEL PREDIO
CALLE: PASEO DE LA REVOLUCIÓN No.- 621 LOTE: 486 MZA: 24
COLONIA: FRACCIÓN LOS OLIVOS MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO.
CLAVE CATASTRAL: U095 024 486 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 165.00 m²
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CASA HABITACION UNIFAMILIAR
DE 2 NIVELES

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION |
| <input type="checkbox"/> FUSION | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION | <input type="checkbox"/> DEMOLICION | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO Y TURISMO
VENTANILLA UNICA
RECIBIDO
02 AGO 2021

CROQUIS:

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

JORGE ALAMO JARADA X

PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE