

OPU-SDU-CU-CU-619/2021
06 DE AGOSTO DE 2021

INMUEBLES SROM, S.A. DE C.V.

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **BOULEVARD MIGUEL ALEMÁN # 119 LOCAL 119, PLANTA BAJA, PLAZA IMAGEN, COLONIA EL CAMPESTRE** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 253.89 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 008-027-119.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **CU1 – CORREDOR URBANO HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIO** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA **INSTALACIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS**, SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

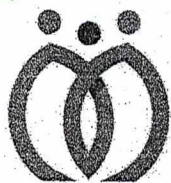
ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



6/19/2021

30/07/21

1/01



GÓMEZ PALACIO

UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA

SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 23 DE JULIO DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: INMUEBLES SROW SA DE CV. TEL: -

SOLICITANTE: PERLA GUERRERO DE LA CRUZ RUIZ TEL: -

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: BOULEVARD MIGUEL ALFAR No. - 5/1 Int. - 5/1

COLONIA: EL CAMPESTRE LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO C.P.: 35080

DATOS DEL PREDIO

CALLE: BOULEVARD MIGUEL ALFAR NT 119 LOCAL P.B. No. - 119 LOTE: MZA: 3

COLONIA: CAMPESTRE MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO

CLAVE CATASTRAL: 0008027119 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 253.89m²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: OFICINAS INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACION | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACION |
| ☐ FUSION | ☐ SUBDIVISION | ☐ DEMOLICION | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ REGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: OFICINAS INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

DIRECCION DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICARECIBIDO
30 JUL 2021ARMANDO IBARRA VARGAS
PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA
Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE

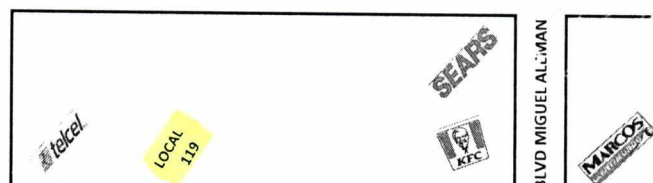
La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango, así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

CROQUIS

CALLE CAMPECHE



CALLE DURANGO



BLVD MIGUEL ALFAR

CALLE ALDAMA

2019-2022