

OPU-SDU-CU-CU-611/2021
06 DE AGOSTO DE 2021

C. WENDY ALEJANDRA MENDOZA MARTÍNEZ

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **PRIVADA OYAMEL # 112 FRACCIONAMIENTO SANTA ROSA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 90.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 041-010-066.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H4 – **HABITACIONAL MEDIA ALTA** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA **INSTALACIÓN DE MISCELÁNEA**, SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Recibi miércoles 11 de agosto del 2021
Wendy Alejandra Mendoza Martinez.

Wendymtz.

R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022
LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO
(FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD 21/07/21 **FOLIO:** 2482
DÍA MES AÑO

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: 0041010066
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:
 Mendoza Martínez Wendy Alejandra
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

(CLAVE DE ELECTOR, C.U.R.P. O DATOS DE PASAPORTE) R.F.C.

TELEFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES: REPRESENTANTE LEGAL

APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT) **SI** APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA) **SI** OTRO

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:
 Oyamel Cienodoce #112 Fracc. Sta Rosa 35069
CALLE No (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Amarece Y LA CALLE Periferico

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:
 Oyamel Cienodoce Fracc. Sta Rosa 35069
CALLE No (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Amarece Y LA CALLE periferico

TELÉFONO: _____

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:
 SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

(A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.

(B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE

(C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.

(D) POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE: _____
(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD? **SI** **NO**

E. DATOS DEL GIRO:
 GIRO ESPECÍFICO: Miscelanea y abarrotes
 DENOMINACIÓN COMERCIAL: Tienda Nahom

F. DATOS DEL PREDIO:
 ¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO? **SI** **NO**

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? **SI** **NO** SUPERFICIE DEL TERRENO (m²): 90.00

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? **SI** **NO**

NUMERO DE EMPLEADOS: 1 ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²): 15.00m²

FECHA INICIO DE OPERACIONES: 3 meses

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No. _____

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

Giro Solicitado: _____ Denominación social: _____

Recuerde que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles, para llenado exclusivo del municipio.

R. AYUNTAMIENTO
2019 - 2022