

OPU-SDU-CU-CU-610/2021
06 DE AGOSTO DE 2021

C. BERENICE HERNÁNDEZ SILVA

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **PRIVADA LLUVIA # 108 FRACCIONAMIENTO SANTA ROSA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 90.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 041-014-096.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H4 – **HABITACIONAL MEDIA ALTA** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA **INSTALACIÓN DE MISCELÁNEA**, SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE
HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Handwritten signature

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD 12/4/21
DÍA MES AÑO

FOLIO: 2369

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: 1041101410916111
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

Hernández
APELLIDO PATERNO

Silva
APELLIDO MATERNO

Dereiche
NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

(CLAVE DE IDENTIFICACIÓN O DATOS DE PASAPORTE)

R.F.C.

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES:

REPRESENTANTE LEGAL

APODERADO ESPECIAL
(CARTA PODER NOT)

☒ SI

APODERADO GENERAL
(ESCRITURA PÚBLICA)

☒ SI

OTRO ☐

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

Privada lluvia 108 Fracc. Santo Rosa 35069
CALLE No (EXT-INT-LETRA) COL O FRACC. COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Lagos Y LA CALLE Tormenta

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

Privada lluvia 108 Fracc. Santo Rosa 35069
CALLE No (EXT-INT-LETRA) COL O FRACC. COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Lagos Y LA CALLE Tormenta

TELÉFONO: _____

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

- (A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- (B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
- (C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- (D) POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE _____
(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MANCIANAN EN ESTA SOLICITUD?

☒ NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Miselaena

DENOMINACIÓN COMERCIAL: Kuwar

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO?

☒ NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA?

☒ NO

SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)

90 mts²

DIRECCIÓN DE DESARROLLO

ECONOMÍA CON TURISMO DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN

☒ NO

VENTANILLA ÚNICA

NÚMERO DE EMPLEADOS: 0

ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²)

18 m²

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS: 22 JUL 2021

FECHA INICIO DE OPERACIONES:

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No. Gómez Palacio, Dgo. Silva

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

Giro Solicitado: Miselaena Denominación social:

Recuerde que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles, no incluyendo exclusivo del municipio.

FECHA DE

12/4/21

FECHA DE

12/4/21

R. AYUNTAMIENTO

2019 - 2022