

OPU-SDU-CU-CU-607/2021
06 DE AGOSTO DE 2021

LIC. ISMAEL SÁNCHEZ GALINDO

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA IGNACIO ALLENDE # 223 ZONA CENTRO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 97.37 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 001-018-022.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **CU – CENTRO URBANO** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA **INSTALACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**, SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



FOLIO
B373402
Eulio Rivera Navarro
Eulio Rivera
17/08/21

[Handwritten signature]

607/2021

26-07-21

11w

VENTANILLA UNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 21 DE Julio DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: ISMAEL SANCHEZ GALINDO TEL:

SOLICITANTE: ISMAEL SANCHEZ GALINDO TEL:

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: MORELOS No. 1401 Int.:

COLONIA: LAS ROSAS LOCALIDAD:

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO DGO C.P.: 35090

DATOS DEL PREDIO

CALLE: AVE ALLENDE No. 223 LOTE: MZA:

COLONIA: CENTRO MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO

CLAVE CATASTRAL: U001018022 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO):

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACION | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACION |
| ☐ FUSION | ☐ SUBDIVISION | ☐ DEMOLICION | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ REGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: GIRO: OF.
ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

CROQUIS:

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

