

PROMOTORA VALLE HERMOSO, S.A. DE C.V.

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **PARCELAS 2, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16 Y 19 DEL EJIDO NUEVO CASTILLO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 102,414.29 M2 Y CLAVES CATASTRALES U- 056-001-012, U- 056-001-015, U- 056-001-016, U- 056-001-017, U- 056-001-022, U- 056-001-023, U- 056-001-024, U- 056-001-025, U- 056-001-026 Y U- 056-001-029 .

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H4 – **HABITACIONAL MEDIA ALTA** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL**.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE
HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**VENTANILLA ÚNICA
SDARE**

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

RAYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 14 DE Julio DEL 20 21

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: PROMOTORA VALLER HERMOSO S.A. DE C.V. TEL

SOLICITANTE: ING. ROBERTO BERNARD HINOJOSA TEL

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: COSNOENIA No. - 88 Int. -

COLONIA: TORREON JARDIN LOCALIDAD: TORREON

MUNICIPIO: TORREON, COAHUILA C.P.: 27200

DATOS DEL PREDIO

CALLE: PARCELES 2, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16 x 19 No. - LOTE: MZA:

COLONIA: EJ 100 NUEVO CASTILLO MUNICIPIO:

CLAVE CATASTRAL: 1056001012 al 1056001029 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 102,414.29 m²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR:

USO DE SUELO P/ AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTO DE
NUOVA CREACION DENOMINADO "SANTA FE"

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES:

CROQUIS:

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE