

INMOBILIARIA PUNTO DE VENTA S.A. DE C.V.

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **C. JOSE MARIA PATONI NO. 963 COL. CENTRO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 2,120.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 003-060-011.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **AMPLIACION DE LOCAL COMERCIAL.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



19-07-21

H4

600



GÓMEZ PALACIO

UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA

SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 15 DE JULIO DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: INMOBILIARIA PUNTO DE VENTA S.D. DE TEL. C.V.

SOLICITANTE: SR. RAUL GONZALEZ MONTAÑA TEL.

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: U. MARIA PATONI #963 CALZ. AGUSTIN CASTRO No. - 963 Int. -

COLONIA: ZONA CENTRO LOCALIDAD: GOMEZ P. DGO

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO C.P.: 35000

DATOS DEL PREDIO

CALLE: U. MARIA PATONI No. - 963 LOTE: MZA:

COLONIA: ZONA CENTRO MUNICIPIO: GOMEZ P. DGO

CLAVE CATASTRAL: 4003-060-D11 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 2,120.00 M²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: AMPLIACION LOCAL

COMERCIAL

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACION | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACION |
| ☐ FUSION | ☐ SUBDIVISION | ☐ DEMOLICION | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ REGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: SE PRETENDE
USO DE SUELO PARA
CONSTRUIR AMPLIACION
LOCAL COMERCIAL

CROQUIS:



DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA UNICA

16 JUL 2021

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada, lo cual se fundamenta en el artículo 5, Fracción XVII, 119 y 110 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022