OPU-SDU-CU-CU-599/2021
22 DE JULIO DE 2021

ROSA LUBI MARTINEZ HERNANDEZ

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **PRIV. IGANCIO LOPEZ RAYON NO. 457 COL. MIGUEL HIDALGO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 80 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 049-069-010.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H5 – HABITACIONAL ALTA** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA **MISCELANEA Y VENTA DE GORDITAS.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

A T E N T A M E N T E

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

Folio B3684 51

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Fernando Diaz

C.C.P. ARCHIVO

19-07-21 HS

599

GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD 16 07 21 (DÍA MES AÑO) **FOLIO:** 2374

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: U-049-069-010
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

(CLAVE DE ELECTOR, C.U.R.P. O DATOS DE PASAPORTE) *R.F.C.*

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES: ____________ APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT) SI APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA) SI OTRO

REPESENTANTE LEGAL

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

Pr. Ignacio lopez Rayon 457 Miguel Hidalgo 35049
CALLE / No (EXT-INT-LETRA) / COL. O FRACC. / COD.POSTAL

ENTRE LA CALLE ____________ Y LA CALLE ____________

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

Pr. Ignacio lopez Rayon 457 Miguel Hidalgo 35049
CALLE / No (EXT-INT-LETRA) / COL. O FRACC. / COD.POSTAL

ENTRE LA CALLE ____________ Y LA CALLE ____________

TELÉFONO: ___

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

- (A) [X] POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- (B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
- (C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- (D) POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE ____________
  (SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MANCIONAN EN ESTA SOLICITUD? SI NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Miselanea y venta de Gorditas

DENOMINACIÓN COMERCIAL: ____________

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO? SI [X] NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? SI NO [X]

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? SI NO [X]

SUPERFICIE DEL TERRENO (m²): 80.

NUMERO DE EMPLEADOS: 2 ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²): 16 mcu

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS: ____________ FECHA INICIO DE OPERACIONES: 16 06 2021

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No. ____________

APELLIDO PATERNO / APELLIDO MATERNO / (NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

Giro Solicitado: ____________ Denominación social: ____________

Recuerde que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles, para llenado exclusivo del municipio.

FECHA DE RECEPCIÓN (DÍA MES AÑO) FECHA DE RESOLUCIÓN (DÍA MES AÑO)

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022