OPU-SDU-CU-CU-597/2021
04 DE AGOSTO DE 2021

C. SANTIAGO ISSA GARCÍA

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA MIGUEL HIDALGO # 523 SUR ZONA CENTRO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 600.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 002-005-018.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **CU – CENTRO URBANO** POR LO CUAL **SE CONCEDE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA **INSTALACIÓN DE LOTE DE AUTOS,** SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

A T E N T A M E N T E

Recibi
10/8/21

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

C.C.P. ARCHIVO

GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

597

FECHA DE SOLICITUD ____ DÍA MES AÑO

FOLIO: 2478

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: _____
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

Issa — APELLIDO PATERNO
Garcia — APELLIDO MATERNO
Santiago — NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

(CLAVE DE ELECTOR, C.U.R.P. O DATOS DE PASAPORTE)

R.F.C.

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)
SOLO PERSONAS MORALES: 8712311568 Karim
REPESENTANTE LEGAL

APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT) SI
APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA) SI
OTRO

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

Av. hidalgo — CALLE
#523 sur — No (EXT-INT-LETRA)
centro — COL. O FRACC.
35000 — COD.POSTAL

ENTRE LA CALLE Degollado Y LA CALLE Martires

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

Av. hidalgo — CALLE
#523 sur — No (EXT-INT-LETRA)
centro — COL. O FRACC.
35000 — COD.POSTAL

ENTRE LA CALLE Degollado Y LA CALLE Martires

TELÉFONO: _____

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

- (A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- (B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
- (C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- (D) POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE _____
  (SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MANCIONAN EN ESTA SOLICITUD? SI NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Lote de autos seminuevos

DENOMINACIÓN COMERCIAL: autos GP seminuevos

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO? SI NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? SI NO

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? SI NO

SUPERFICIE DEL TERRENO (m²): 400m2

NUMERO DE EMPLEADOS: 1

ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²): 400m2

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS:

FECHA INICIO DE OPERACIONES: _____

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No. _____

APELLIDO PATERNO — APELLIDO MATERNO — NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

Giro Solicitado: _____ Denominación social: _____

Recuerde que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles, para llenado exclusivo del municipio.

FECHA DE SOLICITUD ____ FECHA DE RESOLUCIÓN ____

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Transparencia en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos de Durango.

R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019-2022