

C. MARÍA GUADALUPE DE SANTIAGO VALVERDE

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **PROLONGACIÓN AVENIDA FRANCISCO I. MADERO # 336 NORTE COLONIA DIVISIÓN DEL NORTE** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 111.87 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 057-006-105.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **CU2 – CORREDOR URBANO HABITACIONAL Y COMERCIO** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA **INSTALACIÓN DE FARMACIA**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, AUTORIZACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL, PRESENTAR AUTORIZACIÓN DE COPRISED Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



[Handwritten signature]
25/08/21

Folios
B 37910
B 37911

[Handwritten signature]

595/2021



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

**LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO
(FORMATO ÚNICO)**

31-03
02-08-21
102

FECHA DE SOLICITUD

DÍA	MES	AÑO		

FOLIO: N° 2896

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: 1057006109

(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

De Santiago Valverde María Guadalupe

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(CLAVE DE ELECTOR, C.U.R.P. O DATOS DE PASAPORTE)

R.F.C.

8712325268

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES:

REPRESENTANTE LEGAL

APODERADO ESPECIAL
(CARTA PODER NOT)

SI

APODERADO GENERAL
(ESCRITURA PÚBLICA)

SI

OTRO

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

AU. Francisco I Madero # 336 Col. División del Norte

CALLE

No (EXT-INT-LETRA)

COL. O FRACC.

COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Ejército Mexicano

Y LA CALLE S. Mujica

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

AU. Francisco I Madero # 336 Col. División del Norte

CALLE

No (EXT-INT-LETRA)

COL. O FRACC.

COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Ejército Mexicano

Y LA CALLE S. Mujica

TELÉFONO:

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

- A POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- B POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
- C POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- D POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE _____

(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MANCIANAN EN ESTA SOLICITUD?

SI

NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Farmacia

DENOMINACIÓN COMERCIAL:

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO?

SI

NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA?

SI

NO

SUPERFICIE DEL TERRENO (m²):

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN?

SI

NO

NUMERO DE EMPLEADOS: 1

ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²): 25 m²

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS: \$ 70,000

FECHA INICIO DE OPERACIONES: