

**ASISTENCIA LAGUNERA, S.A. DE C.V.**

**PRESENTE. -**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE JUSTO SIERRA # 446 SUR ZONA CENTRO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 1,600.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 007-034-001.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3 - HABITACIONAL CON SERVICIOS** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA **INSTALACIÓN DE GUARDERÍA INFANTIL**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, AUTORIZACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL, PRESENTAR DICTAMEN ESTRUCTURAL Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



Folios  
B 37 32 83

*[Handwritten signature]*  
FERNANDO CUERDA GUTIERREZ  
13 DE AGOSTO 2021

*[Handwritten signature]*

594/2021

20-07-21

HSS Cond:



R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA UNICA**  
**SDARE**  
**SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS**

**FORMATO UNICO**

GOMEZ PALACIO, DGO A 20 DE JULIO DEL 2021

**DATOS DEL TRAMITE**

PROPIETARIO: ASISTENCIA LAGUNERA SA DE CV TEL: 8711894262  
SOLICITANTE: FERNANDO CUERDA GUTIERREZ TEL: 8711894262

**DATOS DE NOTIFICACION**

CALLE: JUSTO SIERRA No. 446 Sur Int.  
COLONIA: ZONA CENTRO LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO  
MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO C.P.: 35000

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE: JUSTO SIERRA No. 446 Sur LOTE: A MZA: 90  
COLONIA: ZONA CENTRO MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO  
CLAVE CATASTRAL: U-007-034-001 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 1,600 m<sup>2</sup>  
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: GUARDERIA INFANTIL  
RENOVAR USO DE SUELO

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION             | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO         | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO             | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION         |
| <input type="checkbox"/> FUSION                  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION           | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                  | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS          |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
ECONÓMICO Y TURISMO  
VENTANILLA ÚNICA

**RECIBIDO**  
20 JUL 2021

FERNANDO CUERDA GUTIERREZ  
PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE