

**ELIAS ROBERTO ZAVALETA MUÑOZ**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **IGNACIO PAVON NO. 325 COLONIA CINCO DE MAYO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 99.43 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 016-029-027.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H5 – HABITACIONAL ALTA** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA **CONSTRUCCION DE CASA HABITACION.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

*Recibi hoy día*

*Martes 03 agosto 2021* **ATENTAMENTE**

*Jesus Modesto Michel Naver*

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



**VENTANILLA UNICA  
SDARE**  
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

**FORMATO UNICO**

GOMEZ PALACIO, DGO A 15 DE JULIO DEL 2021

**DATOS DEL TRAMITE**

PROPIETARIO: ELIAS ROBERTO ZAVALETA MUÑOZ TEL: \_\_\_\_\_

SOLICITANTE: FLORENCIA CISNEROS GONZALEZ TEL: \_\_\_\_\_

**DATOS DE NOTIFICACION**

CALLE: IGNACIO PADON No. - 325 Int. - \_\_\_\_\_

COLONIA: CINCO DE MAYO LOCALIDAD: GOMEZ P. DGO

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO C.P.: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE: IGNACIO PADON No. - 325 LOTE: 6 MZA: 22

COLONIA: CINCO DE MAYO MUNICIPIO: GOMEZ P. DGO

CLAVE CATASTRAL: 4016-029-027 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 99.93m²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: \_\_\_\_\_

- |                                                  |                                                |                                                      |                                                 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION             | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO         | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO             | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION         |
| <input type="checkbox"/> FUSION                  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION           | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                  | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS          |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: SE PRETENDE  
USO DE SUELO PARA  
CONSTRUIR CASA-HAB

CROQUIS:



DIRECCION DE DESARRO  
ECONOMICO Y TURISMO  
VENTANILLA UNICA

**RECIBI**  
15 JUL 2021

