

OPU-SDU-CU-CU-590/2021  
16 DE JULIO DE 2021

**C.C. RAMÓN FRANCISCO CISNEROS TAPIA Y/O  
JESÚS IVÁN ONTIVEROS GALLEGOS**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE MELCHOR OCAMPO # 802 COLONIA SANTA ROSA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 75.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 002-045-017.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA**, POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN**.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



**VENTANILLA ÚNICA**  
**SDARE**  
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

**FORMATO UNICO**

GOMEZ PALACIO, DGO A 15 DE Julio DEL 20 21

**DATOS DEL TRÁMITE**

PROPIETARIO: Ramón Francisco Cisneros Tapia TEL: \_\_\_\_\_

SOLICITANTE: Jesús Iván Ontiveros Gallegos TEL: \_\_\_\_\_

**DATOS DE NOTIFICACIÓN**

CALLE: Melchor Ocampo No. - 802 Int. - \_\_\_\_\_

COLONIA: Santa Rosa LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

MUNICIPIO: Gomez Palacio C.P.: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE: Melchor Ocampo No. - 802 LOTE: \_\_\_\_\_ MZA: \_\_\_\_\_

COLONIA: Santa Rosa MUNICIPIO: \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL: U002045017 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 75.00 m<sup>2</sup>

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: uso de suelo para  
construccion de casa habitación

- |                                                  |                                                |                                                      |                                                 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN             | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO         | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO             | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN         |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN           | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                  | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS          |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

CROQUIS: \_\_\_\_\_

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

Jesús Iván Ontiveros

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA  
Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

