

C. MIGUEL ÁNGEL JAUREGUI OJEDA

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **ANDADOR DE LAS MAGNOLIAS # 383 FRACCIONAMIENTO RINCONADAS HAMBURGO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 62.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 046-032-040.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA**, POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA **INSTALACIÓN DE VENTA DE PALETAS Y HELADOS**, SIN USO DE VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

Recibi: 19/08/21

Genesis Hinojosa
geller Ramos

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD 11/10/21
DÍA MES AÑO

FOLIO: 2126

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: U01460320410
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

Jauregui
APELLIDO PATERNO

Ojeda
APELLIDO MATERNO

Miguel Ángel
NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

(CLAVE DE ELECTOR, C.U.R.P. O DATOS DE PASAPORTE)

R.F.C.

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES:

REPRESENTANTE LEGAL

APODERADO ESPECIAL
(CARTA PODER NOT) ☒ SI

APODERADO GENERAL
(ESCRITURA PÚBLICA) ☒ SI

OTRO ☐

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

and. de las magnolias
CALLE

383
No (EXT-INT-LETRA)

Frac. Pinar de los Hamburgues
COL. O FRACC.

35018
COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Santa María Rosa

Y LA CALLE En. Lirios #2

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

Zaragoza
CALLE

428
No (EXT-INT-LETRA)

Centro
COL. O FRACC.

35000
COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Allende

Y LA CALLE Flo. I Madero

TELÉFONO: _____

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

- ☐ A POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- ☒ B POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
- ☐ C POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- ☐ D POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE _____

(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD? ☒ SI ☐ NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Venta de Paletas de hielo y helados

DENOMINACIÓN COMERCIAL: La casa del Paleta

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO? ☒ SI ☐ NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? ☒ SI ☐ NO

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? ☒ SI ☐ NO

SUPERFICIE DEL TERRENO (m²): 20

NÚMERO DE EMPLEADOS: 1

ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²): 20

INVERSIÓN ESTIMADA

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

Giro Solicitado: _____ Denominación social: _____

Recuerde que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles, para llenado exclusivo del municipio.

FECHA DE SOLICITUD
DÍA MES AÑO

FECHA DE RESOLUCIÓN
DÍA MES AÑO

R. AYUNTAMIENTO
2019 - 2022

