

ESPECIALIZADA MAEL, S.A. DE C.V.
PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE TRES # 1010 COLONIA 7 DE NOVIEMBRE** DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 10,781.61 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 076-055-003.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H4 – **HABITACIONAL MEDIA ALTA**, POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE SERVICIO (GASOLINERA) RENOVACIÓN**; CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE; LA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE PROTECCIÓN CIVIL; EL PROYECTO DE ESTACIONAMIENTO AUTORIZADO POR EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



570/2021

17-05-21

VENTANILLA ÚNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

07. Junio. 2021

GOMEZ PALACIO, DGO A 17 DE Mayo DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITEPROPIETARIO: ESPECIALIZADA MAEL SA DE CV TEL: _____SOLICITANTE: SR CARLOS MORALES PEREZ TEL: _____**DATOS DE NOTIFICACIÓN**CALLE: CALLE TRES SIN No. - _____ Int. - _____COLONIA: 7 DE NOVIEMBRE LOCALIDAD: _____MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO DGO C.P.: _____**DATOS DEL PREDIO**CALLE: CALLE TRES SIN No. - 1010 LOTE: _____ MZA: _____COLONIA: 7 DE NOVIEMBRE MUNICIPIO: _____CLAVE CATASTRAL: U076-055-033 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 10,781.61 M2ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: ESTACION DE SERVICIO
(GASOLINERA)

- | | | | |
|---|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ <u>Renova con</u>
USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: _____

CROQUIS:

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA
Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

2019-2022