OPU-SDU-CU-CU-568/2021
12 DE JULIO DE 2021

DISTRIBUIDORA VICTORIA DE LOS LLANOS, S.A. DE C.V.
PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **BOULEVARD EJÉRCITO MEXICANO KM 2.5 COLONIA GUADALUPE VICTORIA** DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 387.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 048-127-040.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **CU3 – CORREDOR URBANO INDUSTRIA Y SERVICIO** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE BODEGA,** SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

A T E N T A M E N T E

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
1905
2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

RECIBÍ:
06/08/2021

B369826

C.C.P. ARCHIVO

568/2021

08/Julio/21

11/03

GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 26 DE Junio DEL 20 21

DATOS DEL TRÁMITE
PROPIETARIO: Distribuidora victoria de las llantas SA de cv TEL :
SOLICITANTE: Ricardo Alberto Marcos Bugarin TEL :

DATOS DE NOTIFICACIÓN
CALLE: Av. Poanas No.- 352 Int.-
COLONIA: Parque Industrial lagunero LOCALIDAD: Gomez Palacio
MUNICIPIO: Durango C.P. :

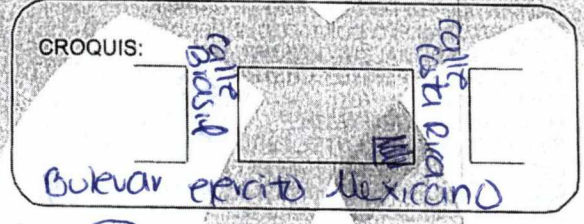
DATOS DEL PREDIO
CALLE : Blvd. ejercito mexicano Km 2.5 No.- S/N LOTE: 40 MZA: 127
COLONIA: Guadalupe victoria MUNICIPIO : Gomez Palacio
CLAVE CATASTRAL: V048127040 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 387 Mts
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Construccion de Bodega

☐ EDIFICACIÓN	☐ INST. ANUNCIO	☐ FRACCIONAMIENTO	☐ RELOTIFICACIÓN
☐ FUSIÓN	☐ SUBDIVISIÓN	☐ DEMOLICIÓN	☐ INST. ANTENAS
☒ USO DE SUELO	☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO	☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA
OBSERVACIONES:

RECIBIDO
07 JUL 2021
R.AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

CROQUIS:



PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.