

INSTA RECURSOS, S.A. DE C.V.
PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA IGNACIO ALLENDE # 475 SUR, LOCAL 18, ZONA CENTRO** DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 866.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 002-025-002.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **CU – CENTRO URBANO** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS**, SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Folio
38/288

03-sep-21

554/2021

02/Jun/21

11w



R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD 2 | 2 | 0 | 6 | 2 | 1
DÍA MES AÑO
FOLIO:
EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO:
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)
A. DATOS DEL SOLICITANTE:

INSTA RECURSOS SA DE CV

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL
(CLAVE DE ELECTOR, C.U.R.P. O DATOS DE PASAPORTE)		R.F.C.

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES: ALEJANDRO TEELE ABAROA

APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT) ☒APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA) ☒OTRO ☐

REPRESENTANTE LEGAL

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

AVENIDA IGNACIO ALLENDE	475 LOCAL 18	CENTRO	35000
CALLE	No (EXT-INT-LETRA)	COL. O FRACC.	COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE PATONI Y LA CALLE DEGOLLADO

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

AVENIDA IGNACIO ALLENDE	475 LOCAL 18	CENTRO	35000
CALLE	No (EXT-INT-LETRA)	COL. O FRACC.	COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE PATONI Y LA CALLE DEGOLLADO

TELÉFONO: 8718864888

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

- ☐ (A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- ☐ (B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
- ☐ (C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- ☐ (D) POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE _____

(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD?

☒☐**E. DATOS DEL GIRO:**

GIRO ESPECÍFICO: AGENCIA DE COBRANZA Y PROMOTORIA (Oficinas Administrativas)

DENOMINACIÓN COMERCIAL: PRESTASTAR

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO?

☒☐

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA?

☒☐

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN?

☒☐

SUPERFICIE DEL TERRENO (m²): 68 m²

NUMERO DE EMPLEADOS: 5

ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²): 68 m²

INVERSIÓN ESTIMADA
EN PESOS:

FECHA INICIO DE OPERACIONES: 15/06/2021

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.