

Recibo 362265

**VENTILACIÓN Y COMPRESORES, S. DE R.L. DE C.V.
PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LOS PREDIOS UBICADOS EN **AVENIDA DEL CONSUELO S/N LOTE 1 FRACCIÓN C1 DE LA FRACCIÓN C MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN SAN ANTONIO** DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 1,378.82 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 047-100-070.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H4 – **HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS**, SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



Lois Salvador Venegas /
Recibi original
16/07/2021

5/12/2021

02-070

HA



R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 24 DE MAYO DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: FRANCISCO VENEGAS TORRES TEL: _____
SOLICITANTE: SAULADOR VENEGAS TORRES TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: AV. CORINA 550 No. - 550 Int. - _____
COLONIA: COL. VALLE AZUL LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO
MUNICIPIO: DURANGO C.P.: 35027

DATOS DEL PREDIO

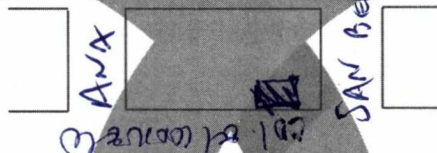
CALLE: AV. DEL CONSUELO No. - S/N LOTE: 1 MZA: 13
COLONIA: FRACC. AMPLIACION SAN ANTONIO MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO
CLAVE CATASTRAL: U097100070 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 137A.82
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: OFICINAS

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: OFICINAS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

CROQUIS:



La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificable y susceptible de ser identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022