

OPU-SDU-CU-CU-541/2021
01 DE JULIO DE 2021

Recibo: 363322

INTEGRADORA LAGUNA, S.A. DE C.V.
PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LOS PREDIOS UBICADOS EN **CIRCUITO MISIÓN DE CONCA # 422, 418, 414, 410, 406, 402, 398, 394, 390, 386, 382, 378, 374, 370, 366, 322, 326, 330, 334, 338, 342, 346, 350, 354, 358 Y 362, LOTES DEL 1 AL 15, MANZANA 3; DEL LOTE 4 AL 14, MANZANA 4 FRACCIONAMIENTO VILLAS LAS MISIONES** DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE TOTAL DE 2,340.00 M2 Y CLAVES CATASTRALES U- 050-094-001, U- 050-094-002, U- 050-094-003, U- 050-094-004, U- 050-094-005, U- 050-094-006, U- 050-094-007, U- 050-094-008, U- 050-094-009, U- 050-094-010, U- 050-094-011, U- 050-094-012, U- 050-094-013, U- 050-094-014, U- 050-094-015, U- 050-095-004, U- 050-095-005, U- 050-095-006, U- 050-095-007, U- 050-095-008, U- 050-095-009, U- 050-095-010, U- 050-095-011, U- 050-095-012, U- 050-095-013 Y U- 050-095-004.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H4 – **HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Recibo Original
Jorge Aguilar Hdz
14/Julio/2021

SAI/2021

29/06/21

H4



GÓMEZ PALACIO

UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA

SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 08 DE JUNIO DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: Integradora Laguna SA de CV. TEL:

SOLICITANTE: TEL:

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: Av. Escobedo No. 54te Int. -

COLONIA: Centro LOCALIDAD: Coahuila

MUNICIPIO: Torreon C.P.: 27000

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Circuito mision de conca No. - LOTE: MZA:

COLONIA: Fracc. Villas las misiones MUNICIPIO: Gomez palacio

CLAVE CATASTRAL: SUPERFICIE TOTAL (PREDIO)

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: vivienda de interes social.

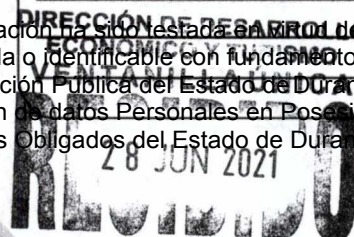
(26)

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACION | ☐ INST. ANUNCIO | ☒ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACION |
| ☐ FUSION | ☐ SUBDIVISION | ☐ DEMOLICION | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ REGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES:

CROQUIS:

La información ha sido registrada en el sistema de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTENTICA
Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE

R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022