

**C. TOMÁS EDUARDO RAMOS MONTAÑEZ
PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA MIGUEL HIDALGO # 1220 SUR ZONA CENTRO** DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 56.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 008-005-013.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3 – HABITACIONAL CON SERVICIO** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE VENTA DE ALIMENTOS**, CONDICIONADO A: NO VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y SIN USO DE VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



*Tomás Eduardo Ramos Montañez
Recibi 02/08/21*

539/2021

29/06/21

H53 land



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022 LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD 22/07/20
DÍA MES AÑO

FOLIO: 1372

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: U008005013
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

Lomas Mantanez Tomas E. Jardo
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

[]
(CLAVE DE ELECTOR, C.U.R.P. O DATOS DE PASAPORTE) R.F.C.

TELEFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR) _____
SOLO PERSONAS MORALES: _____ REPRESENTANTE LEGAL
APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT) SI NO
APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA) SI OTRO

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

Av. Hidalgo #1220 Col. Zona Centro
CALLE No (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL
ENTRE LA CALLE Felipe Angeles Y LA CALLE Amado Nervo

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

Av. Hidalgo 1220 Col. Zona Centro
CALLE No (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL
ENTRE LA CALLE _____ Y LA CALLE _____
TELÉFONO: _____

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.
 A POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
 B POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
 C POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
 D POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE _____
(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)
¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MANCIANAN EN ESTA SOLICITUD? SI NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Venta de alimentos Cosm. Económica
DENOMINACIÓN COMERCIAL: _____

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO? SI NO
¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? SI NO
¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? SI NO
SUPERFICIE DEL TERRENO (m²): 564
NUMERO DE EMPLEADOS: 7 ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²): 56 m²
INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS: _____ FECHA INICIO DE OPERACIONES: _____

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No. _____

APELLIDO PATERNO _____ APELLIDO MATERNO _____ NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL _____

R. AYUNTAMIENTO