

GPU-SDU-CU-CU-533/2021
28 DE JUNIO DE 2021

Recibido: 30/3/21
30/3/22

GRUPO LUJUTERO, S.C.
PRESENTE: =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN AVENIDA IGNACIO LÓPEZ RAYÓN # 311 SUR ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 810.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 003-026-018.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA HS3 - HABITACIONAL CON SERVICIOS LO CUAL ES FACTIBLE CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA INSTALACIÓN DE GUARDERÍA INFANTIL, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, AUTORIZACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL, DICTAMEN ESTRUCTURAL Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Recibido original
Arq. Arturo Rodríguez de León

533/2021

25/06/21

H53 (ad)



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 21 DE JUNIO DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: Grupo Logitero S.C. TEL: _____

SOLICITANTE: _____ TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: Av. Rayon Sur No. = 311 Int. = —

COLONIA: Centro LOCALIDAD: _____

MUNICIPIO: Gómez Palacio C.P.: 33000

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Av. Rayon Sur No. = 311 LOTE: _____ MZA: _____

COLONIA: Centro MUNICIPIO: _____

CLAVE CATASTRAL: U003026018 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 810m²

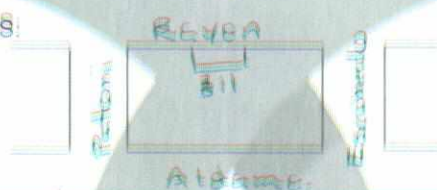
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Guardería Infantil

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES:

REABVERSIÓN de uso de suelo
para la Guardería Infantil

CROQUIS:



Sandra Alvarado Aguirre
PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA
Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

2019-2022