

GPU-SBU-CU-CU-528/2021  
28 DE JUNIO DE 2021

**G.G. J. SANTOS SERRATO CORONA Y  
MARÍA DE JESÚS SERRATO CORONA.  
PRESENTE. =**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN AVENIDA NICOLÁS BRAVO # 425 SUR ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 214.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 003-011-014.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, BGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA HS3 - HABITACIONAL CON SERVICIOS, LO CUAL ES FACTIBLE CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



Recibí  
*[Signature]*

GÓMEZ PALACIO, COAHUILA

13-07-2021

*[Signature]*

528/2021

23/06/21

HSS



**GÓMEZ PALACIO**  
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

## VENTANILLA ÚNICA SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

### FORMATO UNICO

GÓMEZ PALACIO, DGO A 21 DE JUNIO DEL 2021

#### DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: J. SANTOS Y MARIA DE JESUS SERRATO CORONA TEL:

SOLICITANTE: J. SANTOS SERRATO CORONA TEL:

#### DATOS DE NOTIFICACIÓN

GALLE: MANUEL AVILA CAMACHO

Nº: 621 INT. NTE

COLONIA: 5 DE MAYO

LOCALIDAD: GÓMEZ PALACIO

MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DGO

C.P. 35041

#### DATOS DEL PREDIO

GALLE: AVENIDA BRAVO

Nº: 425 SUR

LOTE:

MZA:

COLONIA: CENTRO

MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO,

CLAVE CATASTRAL: 4003011014 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO)

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CASA HABITACION.



EDIFICACIÓN



INST. ANUNCIO



FRACCIONAMIENTO



RELOTIFICACIÓN



FUSIÓN



SUBDIVISIÓN



DEMOLICIÓN



INST. ANTENAS



USO DE SUELO



RÉGIMEN EN CONDOMINIO



AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN



CAMBIO DE USO DE SUELO

#### OBSERVACIONES:

DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
ECONÓMICO Y TURISMO  
VENTANILLA ÚNICA

**RECIBIDO**  
22 JUN 2021

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022  
GÓMEZ PALACIO, DGO.

#### CRÓQUIS:



TESTIGO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA  
QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.