

Recib: B-363130

PROMOTORA INMOBILIARIA CRE, S.A. DE C.V.
PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LOS PREDIOS UBICADOS EN CIRCUITO MISIÓN JUNIPERO SIERRA # 300, 296, 292, 288, 284, 280, 276, 272, 350, 346, 342, 338, 334, 330, 326, 322, 318, 314, 310, 271, 275, 279, 283 Y 287, LOTES DEL 1 AL 8, MANZANA 2; LOTES DEL 2 AL 12, MANZANA 3; LOTES DEL 29 AL 33, MANZANA 4 FRACCIONAMIENTO VILLAS LAS MISIONES DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE TOTAL DE 2,205.00 M2 Y CLAVES CATASTRALES U- 050-049-001, U-050-049-002, U-050-049-003, U-050-049-004, U-050-049-005, U-050-049-006, U-050-049-007, U-050-049-008, U-050-085-002, U-050-085-003, U-050-085-004, U-050-085-005, U-050-085-006, U-050-085-007, U-050-085-008, U-050-085-009, U-050-085-010, U-050-085-011, U-050-085-012, U-050-086-029, U-050-086-030, U-050-086-031, U-050-086-032, U-050-086-033.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H4 - HABITACIONAL MEDIA ALTA, LO CUAL ES FACTIBLE CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 24 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



FORMATO ÚNICO

GÓMEZ PALACIO, DGO A 18 DE MAYO DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: PROMOTORA INMOBILIARIA CRE SA DE CV TEL. _____
SOLICITANTE: EUGENIO SAENZ VILLARREAL TEL. _____

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: RIO NAZAS No. = 1083 Int. = _____
COLONIA: FRACCIONAMIENTO DEL BOSQUE LOCALIDAD: GÓMEZ PALACIO
MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DURANGO C.P. : 35018

DATOS DEL PREDIO

CALLE : CIRCUITO 14 MISION JUNIPERO GIERRA No. = VARIOS LOTE: _____ MZA: _____
COLONIA: FRACCIONAMIENTO VILLAS LAS MISIONES MUNICIPIO : GÓMEZ PALACIO
CLAVE CATASTRAL: ANEXA LISTADO SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 2,205.00 M2
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: VIVIENDA

☐ EDIFICACION	☐ INST. ANUNCIO	☐ FRACCIONAMIENTO	☐ RELOTIFICACION
☐ FUSION	☐ SUBDIVISION	☐ DEMOLICION	☐ INST. ANTENAS
☒ USO DE SUELO	☐ REGIMEN EN CONDOMINIO	☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO

OBSERVACIONES: _____
SE ANEXA LISTADO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

RECIBIDO
17 JUN 2021

CROQUIS:



PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA
Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE