

C. JESÚS ALBERTO ROJAS JIMÉNEZ
PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **PASEO DE LA RETAMA # 501 FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS** DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 174.93 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 095-023-479.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA HS3 = **HABITACIONAL CON SERVICIOS**, LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN**.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Recibi 12/07/2021
Estrella del Carmen García Cervillo



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA ÚNICA
SDARE**

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO ÚNICO

GÓMEZ PALACIO, DGO A 07 DE JUNIO DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: JESÚS ALBERTO ROJAS JIMENEZ TEL: _____

SOLICITANTE: JESÚS ALBERTO ROJAS JIMENEZ TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: PASEO DE LA RETAMA No: 501 Int: _____

COLONIA: FRACC. LOS OLIVOS LOCALIDAD: GÓMEZ PALACIO

MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DGO. C.P.: _____

DATOS DEL PREDIO

CALLE: PASEO DE LA RETAMA No: 501 LOTE: 479 MZA: 023

COLONIA: FRACC. LOS OLIVOS MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DGO.

CLAVE CATASTRAL: U-095-023-479 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 174.93 M2

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CASA HABITACIÓN

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACION | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACION |
| ☐ FUSION | ☐ SUBDIVISION | ☐ DEMOLICION | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ REGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: _____

CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN DE 250.81 M2 EN DOS NIVELES

CROQUIS:



DECLARO QUE LA INFORMACIÓN ANTERIOR ES VERDADERA Y AUTÉNTICA
Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.