

**DESARROLLADORA INTEGRAL, S.A. DE C.V. Y/O,
TRUST PROYECTOS, S.A. DE C.V.**

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LOS PREDIOS UBICADOS EN CIRCUITO DE LOS SAUCES # 142, 150, 158, 166, 170, 174, 178, 184 Y 190, LOTES 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 Y 18, MANZANA 97 DEL FRACCIONAMIENTO BOSQUE REAL DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE TOTAL DE 819.35 M2 Y CLAVES CATASTRALES U- 069-097-002, U- 069-097-004, U- 069-097-006, U- 069-097-008, U- 069-097-010, U- 069-097-012, U- 069-097-014, U- 069-097-016 Y U- 069-097-018.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H4 = **HABITACIONAL MEDIA ALTA**, LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE 09 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL**.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Recibí
Arq. Gerardo García
23/06/2021

496/2021

08-06-21

14



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA ÚNICA
SDARE**

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A ____ DE ____ DEL 20 ____

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: TRUST PROYECTOS SA DE CV

TEL: ____

SOLICITANTE: TRUST PROYECTOS SA DE CV

TEL: ____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: BLVD. INDEPENDENCIA

Nº: 2100 DE INT. = 104

COLONIA: LA ESTRELLA

LOCALIDAD: COAHUILA

MUNICIPIO: TORREÓN

C.P.: 27010

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CIRCUITO DE LOS SAULES

Nº: ____

LOTE: ____

MZA: 97

COLONIA: FRACCIONAMIENTO BOSQUE REAL

MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO

CLAVE CATASTRAL: ____

SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 819 m²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: 9 VIVIENDAS DE TIPO MEDIO

RESIDENCIAL EN 9 LOTES UNIFAMILIARES DE 6X15 METROS



EDIFICACIÓN



INST. ANUNCIO



FRACCIONAMIENTO



RELOTIFICACIÓN



FUSIÓN



SUBDIVISIÓN



DEMOLICIÓN



INST. ANTENAS



USO DE SUELO



RÉGIMEN EN CONDOMINIO



AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN

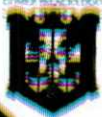


CAMBIO DE USO DE SUELO

OBSERVACIONES:

CRUCES:

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO
2019-2022