

**DESARROLLADORA INTEGRAL, S.A. DE C.V. Y/O
TRUST PROYECTOS, S.A. DE C.V.**

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LOS PREDIOS UBICADOS EN CIRCUITO DE LOS SAUCES # 295, 291, 287, 283, 279, 275, 271, 267, 263 Y 259, LOTES DEL 2 AL 11, MANZANA 94 DEL FRACCIONAMIENTO BOSQUE REAL DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE TOTAL DE 900.00 M2 Y CLAVES CATASTRALES U- 069-094-002, U- 069-094-003, U- 069-094-004, U- 069-094-005, U- 069-094-006, U- 069-094-007, U- 069-094-008, U- 069-094-009, U- 069-094-010, U- 069-094-011.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H4 - HABITACIONAL MEDIA ALTA, LO CUAL ES FACTIBLE CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



Recibi
Arq. Gerardo García
22/06/2021

21/05/2021

08-06-21

HA



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GÓMEZ PALACIO, DGO A _____ DE _____ DEL 20__

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: TRUST PROYECTOS SA DE CV

TEL: _____

SOLICITANTE: TRUST PROYECTOS SA DE CV

TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: BLVD INDEPENDENCIA

Nº: 2120 OFE Int: 184

COLONIA: LA ESTRELLA

LOCALIDAD: ESAHUILA

MUNICIPIO: TORREÓN

C.P.: 27010

DATOS DEL PREDIO

CALLE: EL REY DE LOS SAULES

Nº: _____

LOTE: _____

MZA: 94

COLONIA: FRACCIONAMIENTO BOSQUE REAL

MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO

CLAVE CATASTRAL: _____

SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 900m²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: 10 VIVIENDAS TIPO MEDIO

RESIDENCIAL EN 10 LOTES UNIFAMILIARES



EDIFICACIÓN



INST. ANUNCIO



FRACCIONAMIENTO



RELOTIFICACIÓN



FUSIÓN



SUBDIVISIÓN



DEMOLICIÓN



INST. ANTENAS



USO DE SUELO



RÉGIMEN EN GONDOMINIO



AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN



CAMBIO DE USO DE SUELO

OBSERVACIONES:

REQUIS:

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango, así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO
2019-2022