

COPEVEL, S.A. DE C.V.

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN AVENIDA GARCILAZO DE LA VEGA # 1218 FRACCIONAMIENTO CASTELLANOS DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 144.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 009-074-011.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H93 - HABITACIONAL CON SERVICIOS LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA INSTALACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA, SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Recibí 14 Julio 2021

C.C.P. ARCHIVO *Daniel Enrique Pérez Pedraza*



LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD

DIA	MES	AÑO		

FOLIO: 2243

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: 110609034011

PERSONA QUE LE HAYE PRESTADO FOMENTO DEL COMPLEJO DE ALIMENTOS

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

APELLIDO PATERNO: COPEVEL APELLIDO MATERNO: SA de CV NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL:

(CLAVE DE ELECTOR, CURP O DATOS DE PASAPORTE)

B.F.C.

TELEFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR) _____
 SOLO PERSONAS NOBLES: Nestor Pérez Velázquez APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT) ☒ SI ☐ NO
 REPRESENTANTE LEGAL APODERADO GENERAL (ESCRITURA PUBLICA) ☒ SI ☐ OTRO ☐

D. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

ENTRE LA CALLE Garcilazo de la Vega #1218 VÍA CALLE Tracc. Castellanos 3005
 CALLE Leon Felipe NO (ERF) INI-LETRA EOL D FRACC COD POSTAL 20 novembre

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

CALLE _____ NO (EXTENSIÓN) _____ COL. O FRACC. _____ COD. POSTAL _____
 ENTRE LA CALLE _____ Y LA CALLE _____
 TELÉFONO: _____

R. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTÁ EL ESTABLECIMIENTO.

- ☐ (A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
☐ (B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
☐ (C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
☐ (D) POR OTRA CAUSA ESPECÍFICA

CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD

E. DATOS DEL CISO:

GIRO ESPECÍFICO: Oficinas Administrativas

E. DATOS DEL PREBIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO? ☒ SI ☐ NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? ☒ SI ☐ NO

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? ☒ SI ☐ NO

SUPERFICIE DEL TERRENO (m²):

NÚMERO DE EMPLEADOS: ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²):

INVERSIÓN ESTIMADA EN PÉSO\$:

FECHA INICIO DE OPERACIONES:

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS N°

APELLIDO PATERNO _____ APELLIDO MATERNO _____ NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL _____
 Giro Solicitado: _____ Denominación social: _____
 Recuerde que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles, para llenado exclusivo del municipio.
 FECHA DE SOLICITUD _____ FECHA DE RESOLUCIÓN _____
 DIA MES AÑO DIA MES AÑO

R. AYUNTAMIENTO
2019 - 2022