

G. GERARDO BAÑUELOS CHÁVEZ

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN AVENIDA VERANO S/N LOTE 6, MANZANA 69, ZONA 1 COLONIA MIGUEL DE LA MADRID DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 2103.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 031-047-006.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H4 - HABITACIONAL MEDIA ALTA LO CUAL ES FACTIBLE CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE



ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

RECIBI
23 JUNIO 2021

GERARDO BAÑUELOS CHÁVEZ

490/2021

11/06/21 H4



R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 11 DE JUNIO DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: GERARDO BAÑUELOS CHAVEZ TEL: _____
SOLICITANTE: GERARDO BAÑUELOS CHAVEZ TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: AV. VERANO S/N No. 5/N Int. _____
COLONIA: MIGUEL DE LA MADRID LOCALIDAD: GOMEZ PAL.
MUNICIPIO: GOMEZ PAL. DGO C.P.: _____

DATOS DEL PREDIO

CALLE: AV. VERANO S/N No. 5/N LOTE: 6 MZA: 69
COLONIA: MIGUEL DE LA MADRID MUNICIPIO: GOMEZ PAL.
CLAVE CATASTRAL: U031049006 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 2,103.00 m²
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: USO DE SUELO
para Siderpor de Casa Habitacional

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: USO DE SUELO

PARA TRÁMITE EN SIDERPOR

PARA CASA HABITACION

DIRECCIÓN DE DESARROLLO

ECONÓMICO Y TURISMO

VENTANILLA ÚNICA

11 JUN 2021

GROQUIS:

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022