

OPU-SBU-CU-CU-486/2021
08 DE JUNIO DE 2021

AZULEJOS, BAÑOS Y CONEXIONES, S.A. DE C.V.

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **BOULEVARD MIGUEL ALEMÁN # 439 PONIENTE COLONIA EL CAMPESTRE** DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 525.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 008-028-025.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA CU1 = **CORREDOR URBANO HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIO** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE FERRETERÍA Y Tlapalería**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, AUTORIZACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE


Jesus Ricardo Vargas Canales

ARG. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



786/2019

GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

29-03-21

CON:

08 JUNIO 2021

FECHA DE SOLICITUD 25/03/21

FOLIO: Nº 2894

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: 0-098-028-025

(CONSULTA EN LA OFICINA SUPERIOR REGISTRAL DEL PUEBLO DE GÓMEZ PALACIO)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

Azulejos Baños y Conexiones SA de CV
 APELLIDO PATERNO: _____ APELLIDO MATERNO: _____ NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL: _____
 (CLAVE DE ELECTOR, CURP O DATOS DE PASAPORTE) _____ R.F.C. _____
 TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR) _____
 SOLO PERSONAS MORALES: Benito Garza Paballo REPRESENTANTE LEGAL: Benito Garza Paballo
 APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT) ☒ SI APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA) ☒ SI OTRO ☐

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

Bld Miguel Alemán 439 Campestre 35080
 CALLE: _____ NO (EXT/IN/LETRA): _____ COL O FRACC: _____ COD POSTAL: _____
 ENTRE LA CALLE Calle Prager Y LA CALLE Guangjuero y Madrid

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

Bld Miguel Alemán 439 Campestre 35080
 CALLE: _____ NO (EXT/IN/LETRA): _____ COL O FRACC: _____ COD POSTAL: _____
 ENTRE LA CALLE Prager Y LA CALLE Guangjuero
 TELÉFONO: _____

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO:
☒ A POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
☐ B POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
☐ C POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
☐ D POR OTRA CAUSA ESPECÍFICA: _____
 (SUJETA A CONVERSIÓN ANTE LA AUTORIDAD)
 ¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD? ☒ SI ☐ NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Alimentación y Bebidas
 DENOMINACIÓN COMERCIAL: _____

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO? ☒ SI ☐ NO
 ¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? ☒ SI ☐ NO
 ¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? ☒ SI ☐ NO
 SUPERFICIE DEL TERRENO (m²): _____
 NÚMERO DE EMPLEADOS: 1 ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²): 24 m²
 INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS: _____ FECHA INICIO DE OPERACIONES: _____

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS Nº:

APELLIDO PATERNO: _____ APELLIDO MATERNO: _____ NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL: _____
 GIRO SOLICITADO: _____ DENOMINACIÓN SOCIAL: _____
 Recuerde que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles para llenado exclusivo del municipio.
 FECHA DE SOLICITUD: _____ FECHA DE RESOLUCIÓN: _____
 DÍA MES AÑO DÍA MES AÑO

**R. AYUNTAMIENTO
2019 - 2022**