

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA H DE DURANGO, S.A. DE C.V. Y/O
PROYECTOS Y EDIFICACIONES SECAMEX, S.A. DE C.V.**

PRESENTE: =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LOS PREDIOS UBICADOS EN CIRCUITO DE LOS AMATES, LOTE 322 FRACCIÓN 1 A LA 10, MANZANA 14 FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1,417.28 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 095-014-322, U- 095-014-323, U- 095-014-324, U- 095-014-325, U- 095-014-326, U- 095-014-327, U- 095-014-328, U- 095-014-329, U- 095-014-330 Y U- 095-014-331.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, BGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA HS3 = HABITACIONAL CON SERVICIOS LO CUAL ES FACTIBLE CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

RECIBI ORIGINAL
ARQ. LUIS FERNANDO DIAZ
02 JUNIO/21 2:13 PM

483/2021

28/05/21

1 HS3



R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA

SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO ÚNICO

GÓMEZ PALACIO, DGO A 24 DE MAYO DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA H DE DURANGO, S.A. DE C.V. Y/O
PROYECTOS Y EDIFICACIONES SECAMEX, S.A. DE C.V. TEL: _____
SOLICITANTE: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA H DE DURANGO, S.A. DE C.V. Y/O
PROYECTOS Y EDIFICACIONES SECAMEX, S.A. DE C.V. TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACION

GALLE: CIRCUITO DE LOS AMATES No. = 637 Int.: _____
COLONIA: FRACC. LOS OLIVOS LOCALIDAD: GÓMEZ PALACIO
MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DGO. C.P.: _____

DATOS DEL PREDIO

GALLE: CIRG. DE LOS AMATES FR. DEL 01 AL 10 No. = VARIOS LOTE: VAR MZA: 14
COLONIA: FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DGO.
CLAVE CATASTRAL: SE ANEXA LISTADO SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 1,417.28 M2
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

☐ EDIFICACION	☐ INST. ANUNCIO	☐ FRACCIONAMIENTO	☐ RELOTIFICACION
☐ FUSION	☐ SUBDIVISION	☐ DEMOLICION	☐ INST. ANTENAS
☒ USO DE SUELO	☐ REGIMEN EN CONDOMINIO	☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO

OBSERVACIONES:
DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

RECIBIDO
27 MAY 2021

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

JOSE CARLOS SEANEZ CASTELLANOS

PROTESTO QUE LA REGISTRACION ASI PROPORCIONADA ES AUTENTICA

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022