

GPU-SDU-CU-CU-477/2021
07 DE JUNIO DE 2021

INMOSIN ON, S.A. DE C.V.

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA CENTRAL # 400 COLONIA BRITTINGHAM** DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 29,170.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 001-042-004.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **EA2 = EQUIPAMIENTO COMERCIO Y ABASTO** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE TIENDA DE AUTOSERVICIO "CASA LEY"** (RENOVACIÓN), CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, LA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE PROTECCIÓN CIVIL Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

177/2021

02-06-21

EA2 cord



GÓMEZ PALACIO

UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA

SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 13 DE Mayo DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: IMOSIA ON S.A. de CV.

TEL:

SOLICITANTE: Eduardo Ramos Niebla

TEL:

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: José Limón Norte

No.: 2031 Int:

COLONIA: Infanzuela Humaya

LOCALIDAD: Culiacán

MUNICIPIO: Sinaloa

C.P.: 80020

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Avenida Central 1

No.: 400

LOTE:

MZA:

COLONIA: Bretingham

MUNICIPIO: Gómez Palacio

CLAVE CATASTRAL: U001042004

SUPERFICIE TOTAL (PREDIO): 29170 m²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Tienda de Autoservicio



EDIFICACIÓN



INST. ANUNCIO



FRACCIONAMIENTO



RENOTIFICACIÓN



FUSIÓN



SUBDIVISIÓN



DEMOLICIÓN



INST. ANTENAS



USO DE SUELO



RÉGIMEN EN CONDOMINIO



AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN



CAMBIO DE USO DE SUELO

OBSERVACIÓN DESARROLLO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

RECIBIDO
02 JUN 2021

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

FIRMA:

Eduardo Ramos Niebla

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN ANUL PROPORCIONADA ES VERDADERA Y QUE ESTOY DE ACUERDO PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE