

GPU-SDU-CU-CU-476/2021
04 DE JUNIO DE 2021

G. MACARIO NEVÁREZ ARAMBULA

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE AGUAMARINA # 543 FRACCIONAMIENTO LA ESPERANZA** DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 400.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 011-048-016.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H4 = **HABITACIONAL MEDIA ALTA** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE



ARG. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Recibí
[Signature]
Ing. G. MENDOZA

[Handwritten mark]

4361 2021

04-06-21

H4



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO ÚNICO

GÓMEZ PALACIO, DGO A 3 DE JUNIO DEL 20 21

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: MAEDRIO NEVAREZ ARAMBULA TEL: _____

SOLICITANTE: MAEDRIO NEVAREZ ARAMBULA TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: CORAL 535 PONIENTE No.: 535 Int.: _____

COLONIA: LA ESPERANZA LOCALIDAD: GÓMEZ P. DGO

MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DGO C.P.: _____

DATOS DEL PREDIO

CALLE: AGUADARINA No.: 543 LOTE: _____ MZA: _____

COLONIA: LA ESPERANZA MUNICIPIO: GÓMEZ P. DGO

CLAVE CATASTRAL: U-011-098-016 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) _____

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: SE PRETENDE USO DE SUELO PARA CONSTRUIR CASA-HABITACIÓN (2 PISOS)

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN GONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: SE PRETENDE
USO DE SUELO PARA
CONSTRUIR CASA-HABITACIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

CROQUIS:



03 JUN 2021

Aljandra Ruíz C.

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

2019-2022