OPU-SDU-CU-CU-472/2021
04 DE JUNIO DE 2021

Recibe
B: 359139

C. BEATRÍZ MONSERRAT NAVARRO VALDEZ

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CIRCUITO DE LOS CIRUELOS # 306 FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS** DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 165.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 095-021-453.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3 = HABITACIONAL CON SERVICIOS** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA**.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

A T E N T A M E N T E

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

C.C.P. ARCHIVO

472/2021 01-06-21 M53

GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GÓMEZ PALACIO, DGO A ____ DE ____ DEL 20____

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: BEATRIZ MONSERRAT MADRIGAL VALDEZ TEL:

SOLICITANTE: BEATRIZ MONSERRAT MADRIGAL VALDEZ TEL:

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: C. ALAMO #26 No.: 26 Int.: M

COLONIA: ESTRELLA LOCALIDAD:

MUNICIPIO: MAPIMI, DURANGO C.P.: 35420

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CAMINO DE LAS CRUCES No.: 306 LOTE: M53 MZA: 21

COLONIA: PRADOS LOS OLIVOS MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO

CLAVE CATASTRAL: 10 05 21 M53 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 145.00 M²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CASA HABITACIÓN

- ☐ EDIFICACIÓN
- ☐ INST. ANUNCIO
- ☐ FRACCIONAMIENTO
- ☐ RELOTIFICACIÓN
- ☐ FUSIÓN
- ☐ SUBDIVISIÓN
- ☐ DEMOLICIÓN
- ☐ INST. ANTENAS
- ☑ USO DE SUELO
- ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO
- ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN
- ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO

OBSERVACIONES:

CROQUIS: VER CROQUIS ADJUNTO

CALLE PRADOS LOS OLIVOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA
RECIBIDO
31 MAY 2021

PROTESTO DECIR LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES FIDEDIGNA
BAJO LA CUAL ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019-2022

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.