

Recibo B-350195

GPU-SBU-CU-CU-470/2021
04 DE JUNIO DE 2021

C. OMAR MORALES HERNÁNDEZ

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN CIRCUITO GERANIO # 882 GERRADA DEL NOGAL FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN LOS ARRAYANES DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 176.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 032-058-480.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H2 - HABITACIONAL MEDIA POR LO CUAL ES FACTIBLE CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



*Recibo Original
Gómez Palacio
04/06/2021*

MS

479/2021

01-06-21

1142



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GÓMEZ PALACIO, DGO A 28 DE Maya DEL 20 21

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: OMAR MAZALES HERNANDEZ TEL

SOLICITANTE: TEL

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: Araya Paul # 200 No.: 200 Int.: 01

COLONIA: Maravilla LOCALIDAD: Gómez Palacio

MUNICIPIO: Gómez Palacio C.P.: 38015

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Canto del garzo No.: 572 LOTE: 480 MZA: 08

COLONIA: Fraccionamiento ampliado Hermanos MUNICIPIO: Gómez Palacio

CLAVE CATASTRAL: 003205 84 00 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 176m2

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Vivienda



EDIFICACIÓN



INST. ANUNCIO



FRACCIONAMIENTO



RELOTIFICACIÓN



FUSIÓN



SUBDIVISIÓN



DÉMOLICIÓN



INST. ANTENAS



USO DE SUELO



RÉGIMEN EN CONDOMINIO



AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN



CAMBIO DE USO DE SUELO

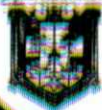
OBSERVACIONES: Shated de
uso de suelo habitacional

GRUPO:

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022