

OPU-SDU-CU-CU-455/2021
31 DE MAYO DE 2021

C. JORGE ZÚÑIGA MARTÍNEZ

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN CALLE FRIDA KAHLO # 571 COLONIA MARIA INES MATA DE RENDÓN DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 119.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 061-060-059.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H4 - HABITACIONAL MEDIA ALTA LO CUAL ES FACTIBLE CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA INSTALACIÓN DE QUINTA, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, AUTORIZACIÓN POR PARTE DE PROTECCIÓN CIVIL, FACTIBILIDAD DE SIDEAPA, ANUENCIA VECINAL Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



455/2021

29-04-21

114



R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD 28/04/21 **FOLIO:** _____

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: 4061 999 057

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

PRIMER APELLIDO: ZARZA **SEGUNDO APELLIDO:** PARRALES **TERCER APELLIDO:** JORGE

FECHA DE NACIMIENTO: [REDACTED] **EDAD:** [REDACTED]

ESTADO DE NACIMIENTO: [REDACTED] **SEXO:** [REDACTED]

TELÉFONO PARTICULAR: [REDACTED] **TELÉFONO PÚBLICO:** [REDACTED]

SEÑALA LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSESION DEL INMUEBLE DONDE ESTÁ EL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALA LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSESION DEL INMUEBLE DONDE ESTÁ EL ESTABLECIMIENTO:

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

CALLE: FRIDA KALHO **NO. INTERIOR:** 571 **CALLE ADYACENTE:** MAJAS MATA BENTZ

ENTRE LA CALLE: REP POP CHINA **VIA CALLE:** JALISCO

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

CALLE: FRIDA KALHO **NO. INTERIOR:** 571 **CALLE ADYACENTE:** MAJAS MATA BENTZ

ENTRE LA CALLE: REP POP CHINA **VIA CALLE:** JALISCO

TELÉFONO: [REDACTED]

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALA LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSESION DEL INMUEBLE DONDE ESTÁ EL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALA LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSESION DEL INMUEBLE DONDE ESTÁ EL ESTABLECIMIENTO:

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: QUINTA CON ALBERCA

denominación comercial: QUINTA ZARZA

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTÁ CONSTRUIDO? ☒ SI ☐ NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? ☒ SI ☐ NO

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? ☒ SI ☐ NO

NUMERO DE EMPLEADOS: 07 **ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²):** 970

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS: [REDACTED] **FECHA INICIO DE OPERACIONES:** [REDACTED]

G. SUPERFICIE DEL TERRENO (m²): 2000

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No. _____

APPELLIDO APELLIDO **APPELLIDO APELLIDO** **APPELLIDO APELLIDO**

FECHA SOLICITUD **FECHA SOLICITUD** **FECHA SOLICITUD**

FECHA SOLICITUD **FECHA SOLICITUD** **FECHA SOLICITUD**

R. AYUNTAMIENTO

2019-2022

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019-2022