

OPU-SDU-CU-CU-452/2021
27 DE MAYO DE 2021

G. PEDRO ALBINO LUCERO CARDONA

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN CALLE DIECISIETE # 399 FRACCIONAMIENTO FILADELFIA DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 240.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 013-047-054.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA HS3 = **HABITACIONAL CON SERVICIOS** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE CARNIGERÍA Y ABARROTES**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

Sandra Patricia Ortiz P.

Sandra P.

07-06-2021

ARG. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Folio
B 345453
B 345454

25 = May 10 = 21
H53 end



R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD

DIAS MES AÑO

FOLIO:

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO:

(RESERVAR EN LA PARTE INFERIOR ESPACIOS PARA LOS FOLIOS DE FIRMAS)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

NOMBRE COMPLETO: LUCERO Celvedora Pedro Abino

DIRECCIÓN DOMICILIO: []

TELÉFONO: []

SOLICITANTE MORALE: [] REPRESENTANTE LEGAL: []

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

CALLE: Calle 17 No. 399 Entre la Calle 1A y la Calle 18 Filadelfia 35010

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

CALLE: Calle 17 No. 399 Entre la Calle 1A y la Calle 18 Filadelfia 35010

TELÉFONO: []

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALA LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

(A) POR SER PROPIETARIO O CORPROIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA REGISTRADAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO

(B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE

(C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE

(D) POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE: []

(E) CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MANIFIESTAN EN ESTA SOLICITUD? SI NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Carnicería y abarrotes

DENOMINACIÓN COMERCIAL: Cariboi Luje

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO? SI NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? SI NO

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? SI NO

NÚMERO DE EMPLEADOS: 7 ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²): 40m²

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS: FECHA INICIO DE OPERACIONES:

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS N°:

APellidos Paterno Apellidos Materno Nombres o Razón Social

GIRO Solicitantes: Denominación Social:

Recuerda que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles, para ambos sexos del municipio

FECHA DE RESOLUCIÓN DIAS MES AÑO

R. AYUNTAMIENTO
2019 - 2022

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.