

OPU-SDU-CU-CU-449/2021  
27 DE MAYO DE 2021

**MÁRMOLES REGIONALES DE DURANGO, S.A. DE C.V.**

**PRESENTE: =**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE GUANAGEVI # 493 PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A. HERRERA ARALUCE** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 3,864.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 007-084-053.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA IP - **INDUSTRIA PESADA** LO CUAL ES **FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE MARMOLERA (RENOVACIÓN)**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, AUTORIZACIÓN POR PARTE DE PROTECCIÓN CIVIL, FACTIBILIDAD DE SIDEAPA Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



Recibido  
S. G. M. J. M. N.  
M. A. J. N.  
27/06/2021  
[Handwritten signature]

449/2021

21-03-21

//IP



**GÓMEZ PALACIO**  
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA ÚNICA  
SDARE**

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

**FORMATO UNICO**

GOMEZ PALACIO, DGO A 21 DE marzo DEL 20 21

**DATOS DEL TRÁMITE**

PROPIETARIO: MARIA ELENA SALINAS MARTINEZ TEL: \_\_\_\_\_

SOLICITANTE: MARMOLES REGIONALES DE DURANGO SA DE CV TEL: \_\_\_\_\_

**DATOS DE NOTIFICACIÓN**

CALLE: GUANACEVI No. 493 Int.: \_\_\_\_\_

COLONIA: PARQUE INDUSTRIAL LAGUNERO LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO C.P.: 35078

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE: GUANACEVI No. 493 LOTE: \_\_\_\_\_ MZA: \_\_\_\_\_

COLONIA: PARQUE INDUSTRIAL LAGUNERO MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO DGO.

CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_ SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) \_\_\_\_\_

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: ES PARA REMODELACION

DE LOS DE SUELO PARA MARMOLERA

- |                                                  |                                                |                                                      |                                                 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN             | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO         | <input type="checkbox"/> FRAGCIONAMIENTO             | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN         |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN           | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                  | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS          |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: PARA RELO  
YACER DE USO  
DE SUELO PARA  
MARMOLERA

GROQUIS:

CANELAS

GUANACEVI

DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
ECONÓMICO Y TURISMO  
VENTANILLA ÚNICA

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022  
GOMEZ PALACIO, DGO.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.  
2019-2022