

OFICIO No. OPU-SBU-CU-CU-445/2021
25 DE MAYO DE 2021

G. ENDY ESMERALDA ADAME ARREOLA

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN CIRCUITO LAUREL # 145 CERRADA DEL OLIVO FRACCIONAMIENTO LOS ARRAYANES DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 176.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 032-003-038.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H2 = HABITACIONAL MEDIA LO CUAL ES FACTIBLE CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



VENTANILLA ÚNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO ÚNICO

GÓMEZ PALACIO, DGO A 18 DE MAYO DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: ENDY ESMERALDA ADAME ARREOLA TEL.: _____

SOLICITANTE: ENDY ESMERALDA ADAME ARREOLA TEL.: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: CIRCUITO LAUREL No.: 145 Int.: _____

COLONIA: FRACC. LOS ARRAYANES LOCALIDAD: GÓMEZ PALACIO

MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DGO. C.P.: _____

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CIRCUITO LAUREL Cerrado del olivo No.: 145 LOTE: 038 MZA: 003

COLONIA: FRACC. LOS ARRAYANES MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DGO.

CLAVE CATASTRAL: U-032-003-038 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 176.00 M2

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Casa habitación

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES:

CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN DE
194.10 M2 EN DOS NIVELES

CROQUIS:



La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

