

Recibo : R = 347774

OFICIO N°. OPU-SBU-CU-CU-444/2021
25 DE MAYO DE 2021

G. AMADO SALAZAR VIOLANTE

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN CALLE DIECISIETE # 376 FRACCIONAMIENTO FILADELFIA DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 320.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 013-048-021.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA CU3 = CORREDOR URBANO INDUSTRIA Y SERVICIO LO CUAL ES FACTIBLE CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES (REGULARIZACIÓN), CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON PROYECTO DE ESTACIONAMIENTO AUTORIZADO POR DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

HAYA LUGAR.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



444/2021



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA

SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 21 DE Mayo DEL 20 21

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: Amado Salazar Valdez TEL: _____

SOLICITANTE: _____ TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: Diccionario 376 No. = 376 Int. = _____

COLONIA: La Llaneta LOCALIDAD: Gómez Palacio

MUNICIPIO: Gómez Palacio G.P.: 35018

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Diccionario No. = 376 LOTE: _____ MZA: _____

COLONIA: La Llaneta MUNICIPIO: _____

GLAVE CATASTRAL: 4013048021 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 320

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: uso de suelo para

locales comerciales

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES:

CRUCES:

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022