

OFICIO No. OPU-SBU-CU-CU-442/2021
25 DE MAYO DE 2021

INDIGO TRADE MÉXICO, S.A. DE C.V.

PRESENTE. -

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **BOULEVARD EJÉRCITO MEXICANO # 500 INT. A FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO** DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 12,624.48 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 047-250-005.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA CU3 = **CORREDOR URBANO INDUSTRIA Y SERVICIO** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA INSTALACIÓN DE EMPRESA CON GIRO DE CONFECCIÓN DE PRENDAS DE VESTIR Y PRODUCTO TERMINADO, EMPAQUE Y LOGÍSTICA DE PRODUCTOS TEXTILES, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, AUTORIZACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL, FACTIBILIDAD DE SIDAFA Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Recibido =
28-06-21
Emmanuel Campos JAR.
EMMANUEL CAMPOS JAR.

Handwritten signature.

442/2021

AG-84-21
25-05-21
11/03/2021R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMOGÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIAVENTANILLA ÚNICA
SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 21 DE Abril DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

Gabriel Villalobos Maynes

PROPIETARIO: =

SOLICITANTE: Indigo Trade Mexico S de RL

DATOS DE NOTIFICACIÓN

EXT: 101, 120

CALLE: Blvd Ejercito Mexicano

No.: 500 Int.: 3, 3

COLONIA: Centro Fracc San Antonio

LOCALIDAD: Gomez Palau Dgo

MUNICIPIO: Gomez Palau

C.P.: 35000

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Blvd Ejercito Mexicano

No.: 500 LOTE: 5 SUBMZA: 1

COLONIA: Fracc San Antonio

MUNICIPIO: Gomez Palau

CLAVE CATASTRAL: U-043-250-005 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 2531.79 m²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Remodela Uso de Suelo

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO | |

DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y FINANZAS
VENTANILLA ÚNICA

OBSERVACIONES:

Uso de Suelo

CROQUIS:



INDICAR LE RENTA A
GABRIEL VILLALOBOS (PROPIETARIO)

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022