

OFICIO N.º. OPU-SBU-GU-CU-439/2021  
21 DE MAYO DE 2021

**SALUCOM, S.A. DE C.V.**

**PRESENTE. =**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN CALZADA J, AGUSTIN CASTRO # 1708 COLONIA REVOLUCIÓN DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 205.00 M2 Y CLAVE GATASTRAL U- 003-083-004.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA CU2 = CORREDOR URBANO HABITACIONAL Y COMERCIO LO CUAL ES FACTIBLE CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



11/JUN/21

RECIBI ORIGINAL

VICENTE TORRES MORENO

439/2021

19-05-21

1103



**GÓMEZ PALACIO**  
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

## VENTANILLA ÚNICA SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

### FORMATO ÚNICO

GÓMEZ PALACIO, DGO A 14 DE mayo DEL 20 21

#### DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: Salucom Sa de Cv TEL: \_\_\_\_\_

SOLICITANTE: Sabino Cortes Ramirez TEL: \_\_\_\_\_

#### DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: Calzada J. Agustín Castro No.: 1708 Int.: \_\_\_\_\_

COLONIA: Revolucion LOCALIDAD: Gómez Palacio

MUNICIPIO: Gómez Palacio, DGO C.P.: 35050

#### DATOS DEL PREDIO

CALLE: Calzada J. Agustín Castro No.: 1708 LOTE: \_\_\_\_\_ MZA: \_\_\_\_\_

COLONIA: Revolucion MUNICIPIO: Gómez Palacio

CLAVE CATASTRAL: 0003083004 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 205.00 m²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Remodelación del local

comercial en una superficie de 134.01 m² Planta baja

- |                                                  |                                                |                                                      |                                                 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION             | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO         | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO             | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION         |
| <input type="checkbox"/> FUSION                  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION           | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                  | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS          |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: Remodelación de  
local comercial incluye  
fachada en Planta baja  
Únicamente

CROQUIS:

DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
ECONÓMICO Y TURISMO  
VENTANILLA ÚNICA

**RECIBIDO**  
18 MAY 2021

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022  
GÓMEZ PALACIO, DGO.

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.  
2019-2022