

OFICIO No. GPU-SDU-CU-CU-431/2021
21 DE MAYO DE 2021

**EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
H DE DURANGO, S.A. DE C.V.Y/O
ING. GERARDO MEDRANO RAMÍREZ**

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **PASEO DEL COLORÍN # 638 FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 160.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 095-014-318.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3 = HABITACIONAL CON SERVICIOS** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE



**ARG. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

Gerardo M.
RECIBI
29- MAYO-2021

[Handwritten signature]

**VENTANILLA ÚNICA
SDARE**

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 31 DE MAZO DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: GERARDO MERRANO RAMIREZ TEL: _____
SOLICITANTE: GERARDO MERRANO RAMIREZ TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: PASEO DEL COLORADO No.: 638 Int.: 318
COLONIA: FRACC. BELLOS LOCALIDAD: GÓMEZ PALACIO DGO.
MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO DGO. G.P.: _____

DATOS DEL PREDIO

CALLE: PASEO DEL COLORADO No.: 638 LOTE: 318 MZA: 14
COLONIA: FRACC. BELLOS MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO DGO.
CLAVE CATASTRAL: U095014318 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO): 160 M²
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CASA HABITACION

☐ EDIFICACIÓN	☐ INST. ANUNCIO	☐ FRAGCIONAMIENTO	☐ RELOTIFICACIÓN
☐ FUSIÓN	☐ SUBDIVISIÓN	☐ DEMOLICIÓN	☐ INST. ANTENAS
☒ USO DE SUELO	☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO	☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO

VENTANILLA ÚNICA

05 ABR 2021

R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022

CRÓQUIS:

LOTE
318

ANEXOS

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

