

ÁLVAREZ AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN BOULEVARD EJÉRCITO MEXICANO # 680 FRACCIONAMIENTO LA FERIA DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 1,164.64 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 049-027-021.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA CU3 = CORREDOR URBANO INDUSTRIA Y SERVICIO LO CUAL ES FACTIBLE CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA INSTALACIÓN Y VENTA DE REFACCIONES Y EQUIPO PARA LA MOVILIDAD DE CARGA DE TRANSPORTE, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, AUTORIZACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

Cristian Quintanilla Soto
9/6/2021

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

4/22/2021

14/22/21



R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD 06/05/21

DIA MES AÑO

FOLIO: 2700

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: U049027021

VERIFIQUE EN LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO DE PROPIEDAD

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

ÁLVAREZ AUTOMOTRIZ SA DE CV

APPELLIDO PATERNO APPELLIDO MATERNO
 (CLAVE DE ELECCIÓN CUANDO EXISTAN DE PASAPORTE)

NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL

RFC

TELÉFONO (RESERVAR ESPACIO PARA EL DÍA)

SOLO PERSONAS FÍSICAS: RAFAEL DÁVALOS SANDOVAL

SOLICITANTE ESPECIAL
(COTA PODER NOT)SOLICITANTE GENERAL
(ESCRITURA PÚBLICA)

OTRO

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

BLVD EJERCITO MEXICANO 680A LA FERIA 35049

CALLE

NO. EXTENSIÓN/LETRA

COL. O FRACC.

CÓDIGO POSTAL

ENTRE LA CALLE EXPOFERIA Y LA CALLE 5 DE MAYO

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

BLVD EJERCITO MEXICANO 680A LA FERIA 35049

CALLE

NO. EXTENSIÓN/LETRA

COL. O FRACC.

CÓDIGO POSTAL

ENTRE LA CALLE EXPOFERIA Y LA CALLE 5 DE MAYO

TELÉFONO:

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

- ☒ POR SER PROPIETARIO O CO-PROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- ☒ POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE.
- ☒ POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- ☐ POR OTRA CAUSA ESPECÍFICA

(SUJETO A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD?

SI

NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: VENTA DE REFACCIONES Y EQUIPO PARA LA MOVILIDAD DE CARGA DE TRANSPORTE

DENOMINACIÓN COMERCIAL: MAF

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO?

SI

NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA?

SI

NO

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN?

SI

NO

SUPERFICIE DEL TERRENO (M²):

360

NÚMERO DE EMPLEADOS: 6

ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (M²): 320INVERSIÓN ESTIMADA
EN PESOS:

FECHA INICIO DE OPERACIONES: 06/05/21

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No.

APPELLIDO PATERNO

APPELLIDO MATERNO

NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL

R. AYUNTAMIENTO

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022