

Recib =: B-362184

**G.G. MARTÍN OCHOA ARREOLA Y
MA. DE LOS ANGELES URQUIZO GARCÍA
PRESENTE. =**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN AVENIDA JUAN IGNACIO ALDAMA # 603 SUR ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 97.83 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 003-020-020.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA HS3 = HABITACIONAL CON SERVICIOS, LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOCAL **COMERCIAL**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON PROYECTO DE ESTACIONAMIENTO AUTORIZADO POR EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD Y SIN USO EN VIA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Recibí
13 JUNIO 21
MR.
ANDRÉS MENDOZA R

531/2021

21/06/21 HSB



R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 18 DE JUNIO DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: MARTÍN DE LOS ANGELES URQUIZO GARCIA y c/ra, TEL: _____
SOLICITANTE: MARTÍN DEMO ARBEOLA TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

GALLE: AV. ALBAMA SUR No. = 603 Int. = _____
COLONIA: ZONA CENTRO LOCALIDAD: GOMEZ P. DGO
MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO C.P.: 35000

DATOS DEL PREDIO

GALLE: AV. ALBAMA SUR No. = 603 LOTE: _____ MZA: _____
COLONIA: ZONA CENTRO MUNICIPIO: GOMEZ P. DGO
CLAVE CATASTRAL: 4603 020 020 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 97.83
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: LOCAL COMERCIAL

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANUNGIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: SE PRETENDE
USO DE SUELO PARA
LOCAL COMERCIAL

CRQUIS: _____
AV. ALBAMA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

