

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-417/2021
14 DE MAYO DE 2021

G. MARÍA DEL CARMEN MARTÍNEZ DE LA FUENTE

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE IGNACIO RAMÍREZ # 855 ZONA CENTRO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 91.72 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 008-073-027.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA HS3 - **HABITACIONAL CON SERVICIOS** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL**, SIN USO DE VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Bl
5336648
12-5-21

C.C.P. ARCHIVO

4/7/2021



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA ÚNICA
SDARE**

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GÓMEZ PALACIO, DGO A 13 DE May. DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: Maria del Carmen Martinez de la Fuente TEL: _____

SOLICITANTE: Maria del Carmen Martinez de la Fuente TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: Ignacio Ramirez No. 873 Int. _____

COLONIA: Centro LOCALIDAD: Gomez Palacio, Dgo

MUNICIPIO: Gomez Palacio C.P.: 35000

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Ignacio Ramirez No. _____ LOTE: _____ MZA: _____

COLONIA: Centro MUNICIPIO: Gomez Palacio

CLAVE CATASTRAL: _____ SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 36 mts

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Uso de sala

para contratacion de obras

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRAGGIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: Uso de Suelo para
Subenpar (local comercial)

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

CROQUIS:



DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

RECIBIDO
13 MAY 2021

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022