

OFICIO N°. OPU-SDU-CU-CU-415/2021
12 DE MAYO DE 2021

G. RUBÉN EDUARDO JURADO

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CIRCUITO DE LA PIMIENTA # 284 FRACCIONAMIENTO LAS GRANJAS DOS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 160.00 M² Y CLAVE CATASTRAL U- 046-131-043.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H2 = **HABITACIONAL MEDIA** LO CUAL ES **FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN DE 2 NIVELES.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Recibido 20 Mayo '21

UR

Ing. G. MENDOZA

VENTANILLA ÚNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GÓMEZ PALACIO, DGO A 13 DE MAYO DEL 20 21

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: RUBEN EDUARDO VURADO TEL: _____
SOLICITANTE: RUBEN EDUARDO VURADO TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: CIRCUITO DE LA PIMIENTA No.: 284 Int.: _____
COLONIA: FRACC. LAS GRANJAS 2 LOCALIDAD: GÓMEZ P. DGO
MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DGO C.P.: _____

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CIRCUITO DE LA PIMIENTA No.: 284 LOTE: 43 MZA: 01
COLONIA: FRACC. LAS GRANJAS 2 MUNICIPIO: GÓMEZ P. DGO
CLAVE CATASTRAL: 4046131043 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO): 100.00
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CASA HAB. DE 2 PISOS

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: SE PRETENDE
USO DE PARA CASA HAB.
DE DOS PISOS

CROQUIS:



CIRCUITO DE LA PIMIENTA