

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-410/2021
12 DE MAYO DE 2021

G. SARA AGÜERO ROCHA

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE MADRID # 28 GERRADA BILBAO FRACCIONAMIENTO SANTA SOFÍA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 127.79 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 023-002-072.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H4 = **HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE MISCELÁNEA**, CONDICIONADO A: NO VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE
HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE



JOSE MEDINA

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Folio
0334660

AB

4/10/2021



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R: Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

A4

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD: 11/05/21
BIA MES AÑO

FOLIO: 2712

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: 10235000073
(CONTIENE EN LA PARTE SUPERIOR IZQUIERDA DEL RECIBO DE PAGO)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

Apellido Paterno: Pérez Apellido Materno: Rodríguez Nombre(s) o Razon Social: SA
Clave de Elector, CURP o Datos de Pasaporte: 1 RFC: SA
Teléfonos (Particular, Oficina, Celular):
Sólo Personas Morales: Representante Legal:
Acreditado Especial (Carta Poder Not): ☒ SI Acreditado General (Escritura Pública): ☒ SI Otro: ☐

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

Calle: Av. Unión No. (Ext. Int. Letras): 438 Col. o Fracc.: San Sebastián Cód. Postal: 35029
Entre la Calle: Av. Unión Y la Calle: Unión

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

Calle: Av. Unión No. (Ext. Int. Letras): 438 Col. o Fracc.: San Sebastián Cód. Postal: 35029
Entre la Calle: Unión Y la Calle: Unión
Teléfono:

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO:

- (A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
(B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE.
(C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
(D) POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE:
(SUJETA A CONFIRMACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD? ☒ SI ☐ NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Comercio de Alimentos en el Comercio de Alimentos

Denominación Comercial: SA

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO? ☒ SI ☐ NO
¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? ☒ SI ☐ NO
¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? ☒ SI ☐ NO
Superficie del Terreno (m²): 122.77
Número de Empleados: 1 Área Construida a Utilizar (m²): 122.77
Inversión Estimada en Pesos: Fecha Inicio de Operaciones:

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No.

Apellido Paterno: Apellido Materno: Nombre(s) o Razon Social:
Giro Solicitado: Denominación Social:

R. AYUNTAMIENTO
2019 - 2022

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019 - 2022