

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-409/2021
12 DE MAYO DE 2021

G. ANDRÉS HERRERA MÁRQUEZ

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE MELCHOR OGAMPO # 1358 ORIENTE COLONIA SANTA ROSA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 110.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 002-072-035.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H4 = **HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE VENTA DE BOTANAS**, CONDICIONADO A: NO VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA; NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE



ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Folio 336685
[Signature]
20/05/2021

[Handwritten mark]

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD

DÍA MES AÑO

FOLIO:

2711

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO:

U-002-092-035

(CONSULTA EN LA OFICINA SUPERIOR TÉCNICA DEL SERVICIO DE PREDIOS)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

Herrera

APELLIDO PATERNO

Marquez

APELLIDO MATERNO

Andrés

NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

CLAVE DE ELECTRO, CURP O DATOS DE IDENTIFICACIÓN

R.F.C.

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES:

REPRESENTANTE LEGAL

AFIDUATARIO ESPECIAL
(CARTA PODER NOT)

SI

AFIDUATARIO GENERAL
(ESCRITURA PÚBLICA)

SI

OTRO

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

Ocampo Mil trescientos cincuenta y ocho Santa Rosa 35040

CALLE

NÚMERO (EXT-INT-LETRAS)

COL. O FRACC.

COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Av. Francisco Villa Y LA CALLE Emiliano Zapata

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

Manuel Avila Camacho trescientas siete Amp. Tierra Blanca 35045

CALLE

NÚMERO (EXT-INT-LETRAS)

COL. O FRACC.

COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Alvaro Obregón Y LA CALLE Pío Escobedo

TELÉFONO:

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO:

- ☐ A POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
☐ B POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
☒ C POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
☐ D POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE

(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD?

SI

NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Batanas

DENOMINACIÓN COMERCIAL:

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO?

SI

NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA?

SI

NO

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN?

SI

NO

SUPERFICIE DEL TERRENO (m²):

NÚMERO DE EMPLEADOS:

1

ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²):

16 m²

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS:

FECHA INICIO DE OPERACIONES:

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS NÚMERO:

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

GIRO SOLICITADO:

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Recuerde que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles, para llenado exclusivo del municipio.

FECHA DE

FECHA DE

**R. AYUNTAMIENTO
2019 - 2022**